

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
A	Crediti vs soci per versamenti ancora dovuti:			
1)	per versamenti ancora dovuti	0	0	0
2)	per versamenti già richiamati	0	0	0
	Totale crediti vs soci (A)	0	0	0
B	Immobilizzazioni:			
I	Immateriali			
1)	Costi di impianto e di ampliamento	0	0	0
2)	Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0	0	0
3)	Diritti di brevetto ind.le e di util.ne delle opere dell'ingegno	0	0	0
4)	Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	0
5)	Avviamento	0	0	0
6)	Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0	0
7)	Altre immobilizzazioni immateriali	0	0	0
	Totale immobilizzazioni immateriali	0	0	0
II	Materiali			
1)	Terreni e fabbricati	4.965.016	4.963.575	1.441
	<Fondo ammortamento>	(1.442.693)	(1.314.332)	(128.362)
	Totale terreni e fabbricati	3.522.323	3.649.244	(126.921)
2)	Impianti e macchinario	48.442.115	48.850.978	(408.863)
	<Fondo ammortamento>	(32.161.926)	(30.527.725)	(1.634.201)
	Totale impianti e macchinario	16.280.190	18.323.253	(2.043.064)
3)	Attrezzature industriali e commerciali	121.694	121.694	0
	<Fondo ammortamento>	(121.694)	(121.694)	0
	Totale attrezzature industriali e commerciali	0	0	0
4)	Altri beni materiali	0	0	0
	<Fondo ammortamento>	0	0	0
	Totale altri beni	0	0	0
5)	Immobilizzazioni in corso e acconti	49.279	49.279	0
	<Fondo ammortamento>	0	0	0
	Totale immobilizzazioni in corso e acconti	49.279	49.279	0
	Totale immobilizzazioni materiali	19.851.792	22.021.776	(2.169.985)

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
III	Immobilizzazioni finanziarie			
1)	Partecipazioni in:			
a)	Imprese controllate	0	0	0
b)	Imprese collegate	0	0	0
c)	imprese controllanti	0	0	0
d)	Altre imprese	0	0	0
e)	Fondo svalutazione partecipazioni	0	0	0
2)	Crediti:			
a)	verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
b)	verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
c)	verso imprese controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
d)	verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
3)	Altri titoli	0	0	0
4)	Azioni proprie	0	0	0
5)	Fondo svalutazione titoli	0	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
	Totale immobilizzazioni (B)	19.851.792	22.021.776	(2.169.985)
C	Attivo circolante			
I	Rimanenze:			
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0	0
2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
3)	Lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4)	Prodotti finiti e merci	0	0	0
5)	Acconti	0	0	0
	Totale rimanenze	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
II	Crediti:			
1)	verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	486.629	316.292	170.337
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
2)	verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
3)	verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
4)	verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
4-bis)	crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	79.404	(79.404)
	esigibili oltre l'esercizio successivo	3.093	0	3.093
4-ter)	crediti per imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
5)	verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	2.394	2.067	327
	Totale Crediti	492.116	397.763	94.353
III	Attività finanziarie non costituenti immobilizzazioni:			
1)	partecipazioni in imprese controllate	0	0	0
2)	partecipazioni in imprese collegate	0	0	0
3)	partecipazioni in imprese controllanti	0	0	0
4)	altre partecipazioni	0	0	0
5)	azioni proprie	0	0	0
6)	altri titoli	0	0	0
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
IV	Disponibilità liquide:			
1)	Depositi bancari e postali	6.193	32.491	(26.298)
2)	Assegni	0	0	0
3)	Denaro e valori in cassa	0	0	0
	Totale disponibilità liquide	6.193	32.491	(26.298)
	Totale Attivo Circolante (C)	498.309	430.254	68.056
D	Ratei e risconti attivi			
1)	Ratei attivi	0	0	0
2)	Risconti attivi	25.429	29.418	(3.988)
	Totale Ratei e risconti attivi (D)	25.429	29.418	(3.988)
	Totale Attivo (A+B+C+D)	20.375.530	22.481.448	(2.105.917)
	CONTI D'ORDINE DELL'ATTIVO			
	Garanzie concesse a terzi	0	0	0
	Garanzie reali prestate	0	0	0
	Beni di terzi	0	0	0
	Terzi c/impegni	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
A	Patrimonio netto			
I	Capitale	2.500.003	2.500.003	0
II	Riserva da sovrapprezzo azioni			0
III	Riserve di rivalutazione	0	0	0
IV	Riserva legale	25.804	18.014	7.790
V	Riserve statutarie	0	0	0
VI	Riserve per azioni proprie in portafoglio	0	0	0
VII	Altre riserve:			
a	Riserva indivisibile ex art.2426 c.c.	0	0	0
b	Versamento soci c/capitale	0	0	0
c	Riserve per utili non distribuibili	0	0	0
d	Riserva Straordinaria	318.611	170.607	148.003
e	Riserva ammortamenti anticipati	0	0	0
f	Avanzo di scissione	0	0	0
VIII	Utili/Perdite portate a nuovo	0	0	0
IX	Utili/Perdite dell'esercizio	245.297	155.793	89.504
	Totale Patrimonio Netto (A)	3.089.715	2.844.418	245.297
B	Fondi per rischi e oneri			
1)	per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0	0
2)	fondi per imposte:			
a	per imposte	0	0	0
b	per imposte differite	25.904	27.847	(1.942)
3)	altri fondi	42.093	36.639	5.454
	Totale per rischi e oneri (B)	67.997	64.486	3.512
C	Trattamento Fine Rapporto di lavoro subordinato (C)	0	0	0
D	Debiti:			
1)	obbligazioni			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
2)	obbligazioni convertibili			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
3)	debiti verso soci per finanziamenti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
4)	debiti verso banche			
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.352.233	3.300.049	52.185
	esigibili oltre l'esercizio successivo	11.426.190	13.707.067	(2.280.877)
5)	debiti verso altri finanziatori			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
6)	acconti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
7)	debiti verso fornitori			
	esigibili entro l'esercizio successivo	220.134	21.748	198.386
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
8)	debiti rappresentati da titoli di credito			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
9)	debiti verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
10)	debiti verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
11)	debiti verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
12)	debiti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	96.064	168.931	(72.867)
13)	debiti verso ist. di previdenza e sicurezza sociale			
	esigibili entro l'esercizio successivo	14.071	13.480	591
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
14)	altri debiti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	26.057	26.269	(212)
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0	0
	Totale Debiti (D)	15.134.748	17.237.544	(2.102.795)
E	Ratei e risconti passivi			
1)	Ratei passivi	70.193	87.605	(17.412)
2)	Risconti passivi	2.012.877	2.247.396	(234.519)
	Totale Ratei e Risconti passivi (E)	2.083.070	2.335.000	(251.930)
	Totale Passività e Netto (A+B+C+D+E)	20.375.531	22.481.448	(2.105.917)
	CONTI D'ORDINE			
	Garanzie concesse a terzi	0	0	0
	Garanzie reali prestate	0	0	0
	Beni di terzi	0	0	0
	Terzi c/impegni	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

CONTO ECONOMICO

		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
A	Valore della produzione			
1	Ricavi di vendite e delle prestazioni	3.200.000	3.000.000	200.000
2	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0	0
3	Variazione di lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5	Altri ricavi e proventi:			
a	Ricavi diversi	257.199	369.344	(112.146)
	Totale Valore della produzione (A)	3.457.199	3.369.344	87.854
B	Costi della produzione			
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0
7	Per servizi	321.373	208.820	112.552
8	Per godimento di beni di terzi	0	0	0
9	Per il personale:	0	0	0
	Totale costi per il personale (9)	0	0	0
10	Ammortamenti e svalutazioni:			
a	Ammortamento immobilizzazioni immateriali	0	0	0
b	Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.171.425	2.238.430	(67.005)
c	Altre svalutazioni delle imm.ni	0	0	0
d	Svalutazione dei crediti compresi nelle attivo circolante nelle disponibilità liquide	0	0	0
	Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	2.171.425	2.238.430	(67.005)
11	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

CONTO ECONOMICO

		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
12	Accantonamenti per rischi	0	0	0
13	Altri accantonamenti	0	0	0
14	Oneri diversi di gestione	83.330	78.594	4.736
Totale costi della produzione (B)		2.576.128	2.525.844	50.283
Diff. tra valore e costi della produz. (A-B)		881.071	843.500	37.571
C	Proventi e oneri finanziari			
15	Proventi da partecipazioni:			
	a) in imprese controllate	0	0	0
	b) in imprese collegate	0	0	0
	c) in altre imprese	0	0	0
Totale proventi da partecipazioni (15)		0	0	0
16	Altri proventi finanziari:			
a	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
	verso imprese controllate	0	0	0
	verso imprese collegate	0	0	0
	verso controllanti	0	0	0
	verso terzi	0	0	0
Tot. prov. da crediti iscritti nelle immob.ni (a)		0	0	0
b	Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
d	Proventi diversi dai precedenti:			
	da imprese controllate	0	0	0
	da imprese collegate	0	0	0
	da controllanti	0	0	0
	da terzi (interessi attivi)	89	198	(109)
Totale dei proventi diversi dai precedenti (d)		89	198	(109)
Totale altri proventi finanziari (16)		89	198	(109)

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

CONTO ECONOMICO

		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
17	Interessi e altri oneri finanziari:			
a	verso imprese controllate	0	0	0
b	verso imprese collegate	0	0	0
c	verso controllanti	0	0	0
d	verso terzi	379.166	555.235	(176.069)
Totale interessi ed altri oneri finanziari (17)		379.166	555.235	(176.069)
17-bis	Utile o perdite su cambi	0	0	0
Totale proventi ed oneri finanziari (C) (15+16-17)		(379.077)	(555.037)	175.960
D	Rettifiche di valore di attività finanziarie:			
18	Rivalutazioni:			
a	Di partecipazioni	0	0	0
b	Di immobilizzazioni finanziarie			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c	Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
Totale rivalutazioni (18)		0	0	0
19	Svalutazioni:			
a	Di partecipazioni	0	0	0
b	Di immobilizzazioni finanziarie			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
c	Di titoli iscritti nell'attivo circolante			
	che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
Totale svalutazioni (19)		0	0	0
Totale delle rettifiche (D) (18-19)		0	0	0
E	Proventi e oneri straordinari:			
20	Proventi straordinari:			
a	Plusvalenze da alienazioni	0	0	0
b	Imposte relative ad esercizi precedenti	3.093	0	
c	Altri proventi straordinari	0	0	0
Totale proventi straordinari (20)		3.093	0	3.093

GEOFOR PATRIMONIO S.p.A.

Sede legale: viale America, 105; 56025 - Pontedera (PI)

Capitale Sociale: EURO 2.500.003,00= i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Pisa al n° 01751030501

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31-12-2013

CONTO ECONOMICO

		ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	VARIAZIONI
21	Oneri straordinari:			
a	Minusvalenze da alienazioni	0	0	0
b	Imposte relative ad esercizi preced.	0	0	0
c	Altri oneri straordinari	93.264	1.647	91.617
	Totale oneri straordinari (21)	93.264	1.647	91.617
	Totale delle partite straordinarie (E) (20-21)	(90.171)	(1.647)	(88.524)
	Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E):	411.823	286.816	125.007
22	Imposte sul reddito dell'esercizio:			
22 a	Imposte correnti	168.468	103.776	64.692
22 b	Richiamo imposte anticipate	0	0	0
22 c	Imposte differite passive	4.990	27.343	(22.353)
22 d	Imposte anticipate attive	(6.932)	(96)	(6.836)
	Totale imposte (22)	166.526	131.022	35.503
23	Utile/perdita dell'esercizio	245.297	155.793	89.504